



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-10042023-245066  
CG-DL-E-10042023-245066

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1608]

नई दिल्ली, सोमवार, अप्रैल 10, 2023/चैत्र 20, 1945

No. 1608]

NEW DELHI, MONDAY, APRIL 10, 2023/CHAITRA 20, 1945

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 10 अप्रैल, 2023

**का.आ. 1687(अ).**—आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 10 के खण्ड (46) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार एतद्वारा उत्तर प्रदेश राज्य सरकार द्वारा गठित एक प्राधिकरण 'ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण', (पैन AAALG0129L), को उक्त खण्ड के प्रयोजनार्थ उस प्राधिकरण को उद्भूत होने वाली निम्नलिखित विनिर्दिष्ट आय के संबंध में अधिसूचित करती है, नामतः:

- भूमि, भवन, और अन्य सम्पत्तियों, चल एवं अचल संपत्तियों की बिक्री से प्राप्त धनराशि;
  - किराया या शुल्क या भूमि, भवन, और अन्य सम्पत्तियों, चल एवं अचल संपत्तियों की बिक्री से प्राप्त कोई अन्य प्रभार के तरीके से प्राप्त धनराशि;
  - विभिन्न चल एवं अचल संपत्तियों के आवंटियों से प्राप्त विलंबित भुगतान पर प्राप्त ब्याज/जुर्माने की धनराशि;
  - विभिन्न अचल संपत्तियों के आवंटियों से जल, सीवर और अन्य नगर पालिका प्रभार; और
  - उक्त (क) से (घ) पर अर्जित ब्याज।
2. यह अधिसूचना उन शर्तों के अध्वधीन प्रभावी होगी कि ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण,-
- किसी वाणिज्यिक गतिविधि में शामिल नहीं होगा;
  - विनिर्दिष्ट आय की प्रकृति तथा गतिविधियां पूरे वित्त वर्ष के दौरान अपरिवर्तित रहेंगी; तथा

(ग) आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 139 की उपधारा (4ग) के खण्ड (छ) के प्रावधानों के अनुसार आय की विवरणी दायर करेगा।

3. यह अधिसूचना वित्तीय वर्ष 2020-2021 से वित्तीय वर्ष 2022-2023 के लिए लागू हुई मानी जाएगी।

[अधिसूचना सं. 18/2023/फा. सं. 300196/27/2021-आईटीए-1]

सौरभ जैन, अवर सचिव

**MINISTRY OF FINANCE**

**(Department of Revenue)**

**(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 10th April, 2023

**S.O. 1687(E).**—In exercise of the powers conferred by clause (46) of section 10 of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), the Central Government hereby notifies for the purposes of the said clause, 'Greater Noida Industrial Development Authority', (PAN AAALG0129L), an Authority constituted by the state government of Uttar Pradesh, in respect of the following specified income arising to that Authority, namely:

- (a) Moneys received from the disposal of land, building, and other properties, movable and immovable;
  - (b) Moneys received by the way of rent & fees or any other charges from the disposal of land, building, and other properties, movable and immovable;
  - (c) The amount of interest/penalties received on the deferred payment received from the allottees of various movable or immovable properties;
  - (d) Water, sewerage and other municipal charges from the allottees of various immovable properties; and
  - (e) Interest earned on (a) to (d) above.
2. This notification shall be effective subject to Greater Noida Industrial Development Authority: -
- (a) shall not engage in any commercial activity;
  - (b) activities and the nature of the specified income shall remain unchanged throughout the financial years; and
  - (c) shall file return of income in accordance with the provision of clause (g) of sub-section (4C) of section 139 of the Income-tax Act, 1961.
3. This notification shall be deemed to have been applied for the financial years 2020-2021 to 2022-2023.

[Notification No. 18/2023/F.No.300196/27/2021-ITA-I]

SOURABH JAIN, Under Secy.